



اسان اسمنان
شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۲۳۳
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۸
سوت: [Handwritten Signature]

صور تجلسه شورای اسلامی شهر آران و بیدگل

۱- مشخصات جلسه

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۰۷/۲۶-۱۲۳۳	تاریخ جلسه: روز دوشنبه	مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶	شماره جلسه: ۱۸
نوع جلسه (عادی، فوق العاده): فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: تشخیص شورا - رئیس شورا	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	عبداله بابازاده	[Signature]	۱۶	۱۹	۴	عباس عزیززاده	[Signature]	۱۶	۱۹
۲	محمد بلالی	[Signature]	۱۶	۱۹	۵	رضا چاقیان	[Signature]	۱۶	۱۹
۳	حسین ناظمی	[Signature]	۱۶	۱۹	۶	عباسعلی دهقانی	[Signature]	۱۶	۱۹

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	محسن رضانی	منشی شورا	مرخصی استحقاقی

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	محمدحسین فائزپور	شهرداری آران و بیدگل	سرپرست	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطقها و مذاکرات:

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز شد.
آقای مهندس بابازاده ریاست محترم شورا، پیشاپیش فرارسیدن هفته وحدت را تبریک گفتند و گزارشی از بازدید و مأموریت خود از موضوع خرید زمین یا ویلای مسکونی در محدوده شمال کشور جهت رفاه حال پرسنل شهرداری آران و بیدگل ارائه نمودند. ضمناً تأکید بر حضور بیشتر و فعال تر همکاران مخصوصاً در جلسات و ارائه گزارش آن در جلسه علنی شورا داشتند و همچنین در خصوص احداث زمین چمن مصنوعی ضلع شرقی بلوار کشاورز و اصلاح نکات فنی و عملیات اجرایی بلوار واصف به آقای فائزپور تذکر و یادآوری نمودند و مسائل جاری شهرداری مورد بررسی قرار گرفت.
در پایان نامه‌های ذیل بررسی و اتخاذ تصمیم گردید و با ذکر صلوات، جلسه خاتمه یافت.

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه ۷۴۷۵ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شهرداری در خصوص نرخ خودیاری پیشنهادی	۱۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۶
۲	نامه ۷۴۶۵ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شهرداری در خصوص اعتراض هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای شهرستان به مصوبه سوم صور تجلسه شماره ۱۴ این شورا	۱۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۶
۳	نامه ۷۴۲۸ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ شهرداری منضم به توافق نامه ۷۴۲۷ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه ملک متعلق به آقای مهدی صالحیان آرانی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان شهید رسولاف	۱۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۶
۴	نامه ۷۰۱۵ - ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ شهرداری منضم به متمم توافق نامه ۷۰۱۳ - ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ در خصوص انتقال و واگذاری ملک متعلق به آقای محمد ناظمی و خانم انسیه خانم رزاقی زاده بیدگلی واقع در نیش میدان بسیج	۱۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۶
۵	نامه ۶۹۹۴ - ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ شهرداری منضم به توافق نامه ۶۹۹۱ - ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ در خصوص انتقال و واگذاری کلیه حقوق متصوره عرصه متعلق به شرکت جهاد تعاون کاشان واقع در طرح تعریض بلوار خلیج فارس و میدان سردار شهید مصطفی زاهدی	۱۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۶
۶	نامه ۷۴۱۳ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ شهرداری منضم به توافق نامه ۷۳۹۶ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از ملک متعلق به آقای خیراله ایمانی بیدگلی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان صادقیه	۱۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۶
۷	نامه ۷۴۵۳ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شهرداری منضم به توافق نامه ۷۴۳۴ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از ملک متعلق به آقای مصطفی بانونی واقع در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده کوی حجتیه	۱۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۶

آران و بیدگل، ابتدای خیابان شهدا، نشانی ۵۲۷۱۱۵۰۱ - ۰۲۱

تاریخ: ۰۲۱۵۲۷۲۷۱۲۰

صفحه : در

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

مصوبه اول: نامه شماره ۷۴۷۵ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ شهرداری در خصوص نرخ خودیاری پیشنهادی شهرداری با توجه به افزایش قیمت‌های مصالح و بلوک- فرش و آسفالت، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶ عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
تصمیم شورا				
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد				

مصوبه دوم: نامه شماره ۷۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ شهرداری منضم به تصویر نامه شماره ۱/۱۸۸۸ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ ناحیه یک شهرداری و تصاویر اسناد و مستندات مربوط به پروانه ساخت ساختمان و طرح خیابان در خصوص اعتراض هیأت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای شهرستان به مصوبه سوم صورتجلسه شماره ۱۴ این شورا (نامه شماره ۶۵۷۸ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۶۵۶۱ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک متعلق به وراث مرحومین رضا عمرانی نژاد و کبری حیدرزاده‌آرانی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری دهنو)، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶ عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
تصمیم شورا				
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد				



ایران امنیان
شورای اسلامی شهر آران و میدگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۲۲۳
تاریخ: ۱۴۰۰/۷/۲۸
سوست: طرح

صفحه: سه

موضوع سوم: نامه شماره ۷۴۲۸ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۷۴۲۷ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه ملک متعلق به آقای مهدی صالحیان آرانی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری شهید رسول اف، طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری خسارت عرصه در طرح به متر از ۲۷۰ م.م به ازای هر مترمربع ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در ازای آن مقرر شد شهرداری ملک خود (به عنوان هم جوار) به متر از ۲۱/۸۰ م.م به ازای هر مترمربع ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یک قطعه زمین دارای قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۱۴ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در خیابان شهید رسول اف با کاربری مسکونی به متر از ۱۴۱/۷۵ م.م به ازای هر مترمربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۵۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال را به توافق کننده واگذار و شهرداری نسبت به پرداخت الباقی طلب توافق کننده به مبلغ ۵۵۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال تا پایان سال ۱۴۰۰ اقدام نماید، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	عبداله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲	محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳	حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴	عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵	رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶	عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

موضوع چهارم: نامه شماره ۷۰۱۵ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ شهرداری منضم به متمم توافق نامه شماره ۷۰۱۳ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره ملک متعلق به آقای محمد ناظمی و خانم انسیه خانم رزاق زاده بیدگلی واقع در نبش میدان بسیج، طبق مفاد متمم توافق نامه مذکور بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	عبداله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲	محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳	حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴	عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵	رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶	عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



اتحادیه شورای اسلامی ایران
شورای اسلامی تهران و دیگر



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۲۷
تاریخ: ۱۴۰۰/۷/۲۸
موضوع: ...

صفحه: چهار

موضوع پنجم: نامه شماره ۶۹۹۴ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۶۹۹۱ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ در خصوص انتقال و واگذاری کلیه حقوق متصوره عرصه متعلق به شرکت جهاد تعاون کاشان (با نمایندگی آقایان علی حسین پور، محمود صلواتی و سیدمجید حاجتی) واقع در طرح تعریض بلوار خلیج فارس و میدان سردار شهید مصطفی زاهدی، طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ارزش عرصه در طرح به متراژ ۱/۸۳/۳۵۶ م.م با کاربری کشاورزی به ازای هر مترمربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۶/۳۰۳/۷۹۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که حسب توافق به عمل آمده مقرر شد ۲۰ درصد ارزش عرصه به مبلغ ۹/۲۶۰/۷۵۸/۰۰۰ ریال به توافق کنندگان پرداخت گردد، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶ عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	

تصویب نشد

تصویب شد

تصمیم شورا

موضوع ششم: نامه شماره ۷۴۱۳ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۷۳۹۶ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک متعلق به آقای خیراله ایمانی بیدگلی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری صادقیه، طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری عرصه در طرح کوچه به متراژ ۴۲/۵۰ م.م به ازای هر مترمربع ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، عرصه در طرح خیابان به متراژ ۳۹ م.م به ازای هر مترمربع ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان پارکینگ در طرح به متراژ ۲۲/۲۰ م.م به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان زیرزمین به متراژ ۲۸ م.م به ازای هر مترمربع ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان هم کف به متراژ ۱۸/۳۰ م.م به ازای هر مترمربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ساختمان هم کف در طرح انتهایی زیرزمین به متراژ ۵/۲۵ م.م به ازای هر مترمربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان سرویس حیاط به متراژ ۴ م.م به ازای هر مترمربع ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموع دیوارها جابجایی دربهای حیاط و ... جمعاً به مبلغ ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموع کل خسارات عرصه در طرح و مستحدمات ذکر شده فوق جمعاً به مبلغ ۲/۶۱۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که مقرر گردید مبلغ فوق طی مدت شش ماه پس از آزادسازی ملک به توافق کننده پرداخت گردد، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	

اتحادیه شورای اسلامی ایران، تهران و دیگر

شماره: ۰۲۱۵۴۷۲۷۱۲۰

شماره: ۱۲۶۳
 تاریخ: ۱۴۰۰/۷/۲۸
 پوست: ۰۰۰۰۰۰۰۰



صفحه: پنج

۶	عباسعلی دهقانی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
تصمیم شورا		<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد		
<p>مصوبه هفتم: نامه شماره ۷۴۵۳ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۷۴۳۴ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره ملک متعلق به آقای مصطفی بانونی (وکالتاً از طرف وراث مرحومین محمدعلی قندی آرائی و فاطمه صفرا شلغمی آرائی) واقع در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده کوی حجتیه، طبق گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری عرصه در طرح به متراژ ۳۸/۵۶ م.م به ازای هر مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۴۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که مقرر شد شهرداری نسبت به پرداخت طلب توافق کننده تا پایان سال ۱۴۰۰ اقدام نماید، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت
۱	عبداله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
۲	محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
۳	حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
۴	عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
۵	رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
۶	عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
تصمیم شورا		<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد		