



استان اصفهان
شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۲۷

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۱

پوست: ۵۸

صفحه: یک

صور تجلسه شورای اسلامی شهر آران و بیدگل

۱- مشخصات جلسه

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۰۶/۰۳-۹۳۲	تاریخ جلسه: روز یکشنبه	مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷	شماره جلسه: ۷
نوع جلسه (عادی، فوق العاده): عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: -	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	عبداله بابازاده		۱۸	۲۱	۵	عباس علیزاده		۱۸	۲۱
۲	محمد بلالی		۱۸	۲۱	۶	رضا چاقیان		۱۸	۲۱
۳	حسین ناظمی		۱۸	۲۱	۷	عباسعلی دهقانی		۱۸	۲۱
۴	محسن رمضانی		۱۸	۲۱				۱۸	۲۱

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	محمدحسین فائز پور	شهرداری آران و بیدگل	سرپرست	-
۲	حسین سمیعی نیا	دفتر نمایندگی آران و بیدگل - سازمان نظام مهندسی ساختمان	مدیر	-
۳	ابوالفضل اکبری	دفتر نمایندگی آران و بیدگل - سازمان نظام مهندسی ساختمان	خزانه دار	-
۴	مهندس مسعودرضا فلاح فیینی	شهرداری آران و بیدگل	معاون عمران و شهرسازی	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطرح شده توسط رئیس شورا، نطقها و مذاکرات:

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز شد.
آقای مهندس بابازاده ریاست محترم شورا، از حضور اعضای محترم شورا در دفتر شورا جهت پاسخگویی به مطالبات و درخواستهای شهروندان و همچنین پیگیری امور در کمیسیونهای شورا، تقدیر و تشکر کردند.
گزینههای تصدی شهردار، مورد بررسی قرار گرفت.
همه اعضای شورا، موافقت خود در پابندی به کلیه مفاد میثاق نامه را اعلام نمودند.
در ادامه آقای فائز پور پاسخگوی سوالات اعضای شورا بودند.
با توجه به نامه شماره ۲۰/۰۰D۴۷/۱۲۸ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ دفتر نظام مهندسی ساختمان آران و بیدگل، با حضور آقایان مهندس سمیعی نیا، مهندس اکبری و مهندس فلاح، مسائل و مشکلات مربوط به حوزه ساخت و ساز مورد بررسی قرار گرفت.
در پایان نامههای ذیل بررسی و اتخاذ تصمیم گردید و با ذکر صلوات، جلسه خاتمه یافت.

آران و بیدگل، ابتدای خیابان شهلاء، تلفن ۵۲۷۲۱۵۰۳ - ۰۳۱

نمار: ۰۳۱۵۴۷۳۷۱۲۰



آسان آصفهان
شورای اسلامی شهر آران و بیدگل
۶- دستور جلسات:



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۲۷

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۶/۱۱

موضوع: بررسی صفحه: دو

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه ۵۲۱۱ - ۱۴۰۰/۵/۱۹ شهرداری در خصوص معرفی اعضای جدید کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷
۲	نامه ۵۶۶۸ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ شهرداری در خصوص اجاره بهره‌برداری ۱۶ غرفه از غرفه‌های جنب بازار شهروند به بخش خصوصی و پیشنهاد کاهش اجاره بهای ماهیانه	۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷
۳	نامه ۵۰۴۴ - ۱۴۰۰/۵/۱۳ شهرداری منضم به متمم توافق نامه ۵۰۲۰ - ۱۴۰۰/۵/۱۲ در خصوص حل و فصل مشکل حاصله ملک متعلق به آقای احمد قرنی آرائی و خانم معصومه فردنژاد آرائی واقع در بلوار دانشگاه - کوچه ضلع جنوبی بیمارستان سیدالشهداء (ع)	۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷
۴	نامه ۵۴۸۸ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ شهرداری منضم به توافق نامه ۵۴۸۳ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای سیدهاشم مطلبی واقع در خیابان جلال‌آباد	۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷
۵	نامه ۵۶۲۶ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ شهرداری منضم به توافق نامه ۵۶۱۵ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه ملک آقای علی حسین زاده بیدگلی واقع در مسیر طرح احداث بازارچه وشاد	۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷
۶	نامه ۵۴۵۷ - ۱۴۰۰/۵/۳۱ شهرداری منضم به توافق نامه ۱۴۰۰/۳/۲۵۸ - ۱۴۰۰/۴/۲۹ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه متعلق به شهرداری به نشانی: ضلع شرقی شهرک صنعتی سلیمان صباحی - سایت تاریخی ویکل به اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان آران و بیدگل	۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷
۷	نامه ۵۶۰۴ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ شهرداری در خصوص تفویض بخشی از وظایف و اختیارات سرپرست شهرداری به معاونت‌ها و مدیریت‌ها	۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

مصوبه اول: نامه شماره ۵۲۱۱ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۹ شهرداری در خصوص معرفی اعضای جدید کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، و همچنین نامه شماره ۱۴۰۰/۳/۸۳ -ص- تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ اداره حفاظت محیط زیست شهرستان و نامه شماره ۱۴۰۰/۱۸/۷۱۷۴/ب تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ شبکه بهداشت و درمان آران و بیدگل، بررسی و آقایان عباسعلی دهقانی، مهندس مصطفی فلاحیان و علی اعتصام به عنوان اعضای کمیسیون انتخاب و معرفی شدند.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء	
				تصویب شد	تصویب نشد
۱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-		
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-		
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-		
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-		
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-		
۶	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-		
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-		
تصمیم شورا					
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد		<input type="checkbox"/> تصویب نشد			

مصوبه دوم: نامه شماره ۵۶۶۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ شهرداری در خصوص اجاره بهره‌برداری ۱۶ غرفه از غرفه‌های جنب بازار شهروند به بخش خصوصی و پیشنهاد کاهش اجاره بهای ماهیانه هر یک از غرفه‌ها به میزان ۸۰ درصد قیمت تعیین شده در مصوبه شماره ۴۶۴ تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۹ شورا، به دلیل شرایط اقتصادی و وجود بیماری کرونا و عدم استقبال عمومی، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم‌گیری شد.

آران و بیدگل، ابتدای خیابان شهداء، تلفن ۰۳۱-۵۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۰۳۱۵۴۷۳۷۱۲۰



استان اصفهان
شورای اسلامی شهرستان ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۹۷

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۶/۱۱

موضوع: ط

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ محسن رمضانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۷ عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	

تصمیم شورا

تصویب شد

تصویب نشد

موضوع سوم: نامه شماره ۵۰۴۴ تاریخ ۱۳/۵/۱۴۰۰ شهرداری منضم به متمم توافق نامه شماره ۵۰۲۰ تاریخ ۱۲/۵/۱۴۰۰ در خصوص حل و فصل مشکل حاصله ملک متعلق به آقای احمد قرنی آرائی و خانم معصومه فردنژاد آرائی به نشانی بلوار دانشگاه - کوچه ضلع جنوبی بیمارستان سیدالشهداء (ع)، شهرداری طی توافق نامه ۶۲۶۱-۸۷/۶/۱۳ نسبت به تملک ملک توافق کنندگان اقدام نموده و ایشان تاکنون نسبت به انتقال سند به نام شهرداری اقدام ننموده اند و از طرفی اداره راه و شهرسازی اعلام نموده که ملک مذکور به نام دولت ثبت و سند رسمی صادر گردیده است، با توجه به اینکه شهرداری در ازای واگذاری ملک، نسبت به واگذاری قطعه زمین شماره ۳۶ از قطعات تفکیکی واقع در صالح آباد به متراژ ۱۲۶ م.م و پرداخت مبلغ ۱۰۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نموده است، و نظر به اینکه توافق کنندگان نسبت به واگذاری قطعه زمین معوض به اشخاص ثالث اقدام نموده اند، بنابراین به منظور جبران خسارت وارده به شهرداری، طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری قطعه زمین مورد واگذاری جمعاً به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده و همچنین طبق گزارش حسابداری دادگستری شهرستان مبلغ دریافتی بر اساس آخرین شاخص اعلامی بانک مرکزی به مبلغ ۱/۳۴۰/۳۰۷/۶۹۲ ریال محاسبه شده که نهایتاً مقرر شد مبلغ ۴/۵۴۰/۳۰۷/۶۹۲ ریال در بستانکاری شهرداری منظور و پس از تصویب متمم توافق نامه، توافق کنندگان نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰ درصد آن به صورت نقدی و مابقی تا پایان سال ۱۴۰۰ اقدام نمایند، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ محسن رمضانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۷ عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	

تصمیم شورا

تصویب شد

آراء تصویب شد برای خانان شهداء، تلفن ۰۲۱-۵۳۷۲۱۵۰۲

نمار: ۰۲۱۵۴۷۲۷۱۲۰



اتحادیه اصناف

شورای اسلامی شهر آران و ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۲۷

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۶/۱۱

موضوع: ...

مصوبه چهارم: نامه شماره ۵۴۸۸ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۵۴۸۳ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک متعلق به آقای سیدهاشم مطلبی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری جلال آباد، طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری خسارت عرصه در طرح به متراژ ۳۹/۵۰ م.م به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، زیرزمین به متراژ ۶۲ م.م به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان همکف به متراژ ۷۲/۵۰ م.م به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ارزیابی هزینه چاه و جابجایی انشعابات شهری جمعاً به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱/۰۳۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که مقرر شد بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری جهت استفاده از باقی مانده ملک به متراژ ۲۱۴/۳۴ م.م مبلغ ۳۴۲/۹۴۴/۰۰۰ ریال از خسارت کسر و مبلغ ۶۹۰/۵۵۶/۰۰۰ ریال توسط شهرداری به توافق کننده طی مدت هشت ماه پرداخت گردد، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ محسن رمضانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۷ عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد		<input type="checkbox"/> تصویب نشد		

مصوبه پنجم: نامه شماره ۵۶۲۶ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۶ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۵۶۱۵ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۶ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه ملک متعلق به آقای علی حسین زاده بیدگلی واقع در مسیر طرح احداث بازارچه و شاد، طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری خسارت عرصه در طرح به متراژ ۴۹/۹۰ م.م به ازای هر مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که شهرداری نسبت به پرداخت طلب توافق کننده ظرف مدت شش ماه اقدام خواهد نمود، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱ عبدالله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲ محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳ حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴ محسن رمضانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵ عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶ رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۷ عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد		<input type="checkbox"/> تصویب نشد		

آران و ویدک، خیابان شهداء، تلفن ۰۳۱-۵۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۰۳۱۵۴۷۳۷۱۲



اتحادیه نمایندگان
شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۶۷

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۶/۱۱

موضوع: ...

موضوع ششم: نامه شماره ۵۴۵۷ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ شهرداری منضم به توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۳/۱۳/۲۵۸ تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۹ فی مابین اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان آران و بیدگل و شهرداری آران و بیدگل در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه متعلق به شهرداری به نشانی: ضلع شرقی شهرک صنعتی سلیمان صباحی - سایت تاریخی ویگل، طبق گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری عرصه در طرح به متراژ ۵۰۰ م.م به ازای هر مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که مقرر گردید مبلغ فوق ظرف مدت یک ماه به شهرداری پرداخت گردد، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	عبداله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲	محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳	حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴	محسن رضانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵	عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶	رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۷	عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
تصمیم شورا		<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

موضوع هفتم: نامه شماره ۵۶۰۴ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۶ شهرداری در خصوص تفویض بخشی از وظایف و اختیارات سرپرست شهرداری به معاونت‌ها و مدیریت‌ها بر اساس تبصره ذیل ماده ۵۴ قانون شهرداری‌ها، با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و طبق شرایط مندرج در نامه فوق الذکر، بررسی و بنا به اعلام رأی اعضای شورا به شرح ذیل، تصمیم گیری شد.

آراء اعضای شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	عبداله بابازاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۲	محمد بلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۳	حسین ناظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۴	محسن رضانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۵	عباس علیزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۶	رضا چاقیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
۷	عباسعلی دهقانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	
تصمیم شورا		<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

آران و بیدگل، ابتدای خیابان شهدا، تلفن ۰۲۱-۵۲۷۲۱۵۰۲

نمبر: ۰۲۱۵۲۷۲۷۱۲